

Atendimento Avançado A Seu Serviço

Edição 68 Ano 6 Setembro de 2006 Usando o elevador com conforto e segurança

Manutenção Preventiva: mais segurança e disponibilidade.

A exemplo de um automóvel, realizar uma boa manutenção preventiva nos elevadores é importante para garantir a segurança, disponibilidade e evitar gastos desnecessários.

É por meio da manutenção preventiva que os técnicos verificam todos os componentes de segurança, itens de conforto e de *performance* dos elevadores, e identificam peças avariadas decorrente de sua utilização excessiva.

Veja alguns exemplos da importância da Manutenção Preventiva:

No automóvel



Freio - pastilhas de freio desgastadas e não substituídas comprometem a *performance* do conjunto de freios e a vida útil do disco de freio.

Suspensão - geralmente a cada 10.000 km é necessário verificar toda a geometria da suspensão. Rodar com a suspensão desalinhada aumenta o desgaste do pneu, consome mais combustível e diminui a estabilidade do automóvel em curvas.

Motor - é necessário substituir a correia dentada em média a cada 40.000 km. Em caso de quebra, a correia dentada pode comprometer as válvulas e o comando de válvulas do motor, um custo muito alto pela falta de uma manutenção preventiva.

No elevador



Cabo de tração - os cabos de tração devem ser verificados constantemente e substituídos sempre que necessário. A não substituição dos cabos no tempo determinado prejudica a polia da máquina de tração, aumentando o custo do reparo e o tempo de manutenção.

Sistema de freio - as sapatas de freio devem ser analisadas e reguladas mensalmente. Em caso de desgaste das sapatas de freio, a máquina perde a precisão de frenagem, retendo constantemente passageiros dentro da cabina. Também podem ocorrer graves danos no tambor do freio.

Máquina de tração - é importante verificar mensalmente o nível do óleo. Utilizar o elevador com o nível do óleo abaixo do recomendado pode gerar avarias no eixo da máquina, diminuindo o conforto e aumentando o custo do reparo.

ELEVADORES



Schindler

SAC 0800 055 1918
www.atlas.schindler.com

Atendimento Avançado A Seu Serviço

Edição 68 Ano 6 Setembro de 2006 Usando o elevador com conforto e segurança



Valdir Jarenco da Cruz é técnico do Atendimento Avançado de Curitiba, PR.

Valdir Jarenco da Cruz apresenta os benefícios da manutenção preventiva nos elevadores

Caro(a) Cliente:

“Os elevadores são equipamentos de alta tecnologia. Entretanto, é necessário ficar atento ao desgaste natural das peças, realizando as substituições sempre que houver o perigo de comprometer outros componentes. Sendo assim, evita-se gastos desnecessários para o condomínio, aumentando a disponibilidade dos equipamentos para os usuários”.

A exemplo de um automóvel, realizar uma boa manutenção preventiva nos elevadores é tão importante quanto a tecnologia utilizada em seus componentes.

É por meio da manutenção preventiva que os técnicos verificam todos os componentes de segurança, itens de conforto e de *performance* dos elevadores, e identificam peças avariadas decorrente de sua utilização excessiva. Dessa forma, evita-se que possíveis peças desgastadas possam comprometer a vida útil de outros componentes.

Veja um exemplo:

No **automóvel** quando as pastilhas de freio estão desgastadas, a *performance* do conjunto de freios do automóvel perde a eficiência. Além do mais, a não substituição das pastilhas desgastadas compromete a vida útil do disco de freio, necessitando realizar a substituição de todo o conjunto, aumentando o custo do reparo e o tempo de manutenção.

Com os **elevadores**, a manutenção preventiva funciona da mesma maneira. Por isso, é importante que a manutenção preventiva seja realizada por técnicos altamente qualificados e especializados na tecnologia de seus elevadores: os técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler.

**Atendimento
Avançado**

A Seu Serviço é um boletim produzido pelo Departamento de Marketing da Elevadores Atlas Schindler • Jornalista responsável: Kátia Marin (MTB 25.306) • Colaboração: Diego Fernandes • Tiragem: 78.400 • Arte e editoração: CONCEPT Distribuição gratuita aos clientes do Atendimento Avançado Atlas Schindler.